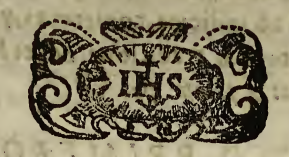
INITIVM A DOMINO.



POR
EL DEAN Y CABILDO
DE LA SANCTA YGLESIA DE CORDOBA.
CONTRA
EL VEINTIQVATRO D. IVAN ALONSO de Corral y Guzman, Cauallero del Orden de Calatraua,

N.1. AVNQVE el Licenciado Don Iuan de Herrera Parexa, Abogado Primario de la Real Chancilleria de Granada, ha escrito en derecho con su acostumbrada Erudicion, en fabor del Cabildo, nihilominus tamen, para mayor demonstracion de su Iusticia, la fundare breuissimamente en este papel, motiuado de dos consideraciones. La primera, de que como su Canonigo Doctoral, estoy obligado a defender sus derechos, *tex. in l.2. C. de delator. lib.* 10. ibi: *Monente officij solicitudine. tex. in cap. seruatis* 25.*q*. 2. La segũda, porque estos pleytos de seruidumbres son muy arduos, y graues, como lo notò con el Señor Cobarrubias, y otros D.D. Fernando Arias de Messa, *lib.3. var. cap.14. num.3.*

N.2. Reduzgo la pretension del Cabildo, a tres punctos. El primero à los terminos del derecho comun. El segundo à los terminos del derecho del Reyno. El tercero a los terminos del derecho municipal de Cordoba, que consiste en sus Ordenanças.

N.3. Para discurrir sobre estos punctos, premito, que aunque regularmente hablando es licito in proprio solo, & pariete ædificare, & fænestram aperire, esto se limita quando tendit in æmulationem vicini, vt cum communi Doctorum Schola tradit Carolus Maranta, *th.3. controu. resp.21. num.9.*

N.4. Y tidem premito, que la emulacion no se presume in dubio, y

quien se funda en ella la deue probar, mas respecto de su dificul cosa probāça se verifica cō indicios, conjeturas, y presunciones, vt cum communi scriptorum traditione docet Marius Giurba. *in obseruat. decisis obseruat. 47. num. 30.*

PVNCTO PRIMERO.

N.5. HIS prænotatis, en este puncto se ha de proceder con distincion, diuidiendole en tres miembros. El primero, quando el que edifica, ò abre la ventana, lo haze principalmente ad propriam vtilitatem, & tunc quamuis ędificium vergat in præiudicium vicini aspiciendo secreta domus eius, es licita la obra, porque en tal caso vsa de su derecho, y no irroga perjuyzio a tercero. En este miembro se han de entender todos los derechos, y Autores çitados por Don Iuan de Herrera Pareja, en fabor de la parte contraria desde el num. 12. hasta el 16. inclusiue, y demas dellos son insignes los lugares de Hipolito de Marsilis. *singul.* 154 *num.* 2. Macesatense, *lib.* 2. *varia resol.* 20. *num.* 9. Arism. Tepat. *thom.* 2. *variar. tt.* 576. *cap.* 4. *Falenc.* 4. *verb. verum licet. pag.* 1134. El Cardenal Tuscho. *in pract. conclu. litt. E. conclu.* 36. *nu.* 8. Cesar Vrsilo, *in addit. ad Math. de Afflic. dec.* 225. Gomez de Leon, *in centuria informat.* 54. Francisc. Geron. de Leon. *dec. Valent* 178. *num.* 8. & 9. *thom.* 2. *vbi multa adducit* Math. Buratt. *dec.* 38. *num.* 1. *th.* 1. Iacob. Menochio, *cons.* 1237. *num.* 43. *lib.* 13. Caro. Maran. *d. resp.* 21. *num.* 5. & 6. Giurb. *d. obseru.* 47. *num.* 4. Osuald. a Donell. *lib.* 11. *comment. cap.* 5. *lit. D. pag.* 267.

El segundo miembro, es quando el que edifica, ò abre venta
N.6. na in suo solo, vel pariete, no recibe vtilidad alguna, y por contrario causa con el edificio graue daño al vezino registrando los secretos de su casa, tunc enim se dize, quod ædificat ad æmulationem, & debet opus demoliri, & fænestra claudi, ita notabiliter docet Cępola *de seruit. vrb. prad. cap.* 62 *de fænestra num.* 2. *vers. Fallit Secundo*, çitando à Pedro, Cino, y Paulo de Cast. siguele Gregorio Lopez, *in l.* 2. *tit.* 31. *part.* 3. *verb. finiestra. vers. & quid in pariete propio.* Con elegancia el señor Presidente Cobarrubias, *lib.* 3. *var. cap.* 14. *num.* 8. *vers. vltima prioris sententiæ argumentatio.* And. Gail. *lib.* 2. *obseru.* 69. *num.* 26. Iacob. Menoch. *de arbitrar. casu* 156. *num.* 4. & 9. Iosepho Mascard. *de prouat. vol.* 2. *conclus.* 620. *num.* 5. 15. & 16. Aug. Barb. *in vot. decisiuis vot.* 102. *num.* 55. & 56 *th.* 2. Mario Muta. *dec.* 8. *num.* 5. Pedro Francisco Tondut. 1. *th. quæst. ciuil. resol.* 88. *num.* 17. & 18. Francisco

Duaren. *lib. 1. disp. iuris. disp. 33. nihil enim refert oculos ne, an pedes inferas* como decia el Filosofo Xenocrates.

N.7. El tercero miembro es, quando el que edifica in suo, ò abre ventana de nueuo siente alguna vtilidad, mas essa es modica, y de leue consideracion, y por contrario el daño que recibe el vezino es graue, registrandole los secretos de su casa, quia tunc dicitur nouum opus fieri ad æmulationem, y no se deue permitir, assi lo enseña Iacob. Menoc. *de præsump. lib. 6. præs. 29. num. 24. cum seq.* çitando à Cepola, Decio, Ripa, y Crauetta. Siguenle Mario Muc. *d. decis. 8. num. 5.* Pedro Francisco Tond. *d. resolut.* 88. *num.* 18. Y con el señor Meneses, Socino, y Andres Gail, Gabriel Pereira. *dec. Lusitana* 35. *num.* 5. afirmando que esta opinion es comun, y segura, porque prepondera el graue detrimento del vezino, al tenue prouecho del edificante.

N.8. Esta es nuestra contingencia, pues de las probanças del Cabildo, y vista de ojos, manifiestamente parece el grauissimo perjuyzio, que le resulta de la nueua ventana registrando las salas altas, y baxas de sus casas, su jardin, y otros sitios, y el poco, ò ningun commodo que se sigue a la parte contraria, pues el aposento de sus casas accesorias desde que se fundaron no a tenido ventana, y participa de luz bastante con la que le entra por la puerta, ò se le puede dar abriendo su techo. Y quando con esta preuencion se puede disponer la materia, se deue cesar en el vso de la ventana, mandandola cerrar, vt mirifice tradunt cum Ripa, & alijs Carolus Maranta *d. resp.* 21. *num.* 10. Tond. *d. resolut.* 88. *num.* 18. & Giurb. *d. obseru.* 47. *num.* 27.

N.9. Insuper se persuade esto con euidencia, aduirtiendo que como està dicho en la pared de la parte contraria nunca se ha labrado ventana, y no se a de dar lugar a nouedades, como concluye Giurba vbi supra nu. 9. maxime no auiendo necessidad, como no la ay en nuestros terminos. Y sola esta consideracion, sufficit ad inducendam æmulationem, como doctamente funda Giurba loco nuper çitato num. 10. trayendo muchas autoridades, y demas dellas resuelue lo mismo Francisco Bursato, *cons.* 57. *à num.* 13. *thom.* 1. Y como el aposento se auia gouernado sin luz de ventana tempore ante acto, se deue gouernar sin ella tempore futuro, nam vt dicit Alex. *cons.* 174. *num.* 1. *lib.* 2. *Habitari enim potest ædibus obscuratis.* De todo lo qual se deduce fundamentalmente, que la pretension del Cabildo procede de iure communi.

PVNCTO SEGVNDO.

N. 10. QVE proceda de derecho del Reyno, en correccion de qualquier derecho comun, que pudiesse auer en contrario, lo funda el Licenciado Don Iuan de Herrera Parexa, desde el num 20. hasta el 35. inclusiue, por la l. notable y singular 25. *tit. 32. part. 3*, con Gregorio Lopez, el señor Padill. Iuan Parlad. Villa Diega y el P. Thomas Sanchez, quibus ego addo Dominum Cobarrubias. *d. lib. 3. var. cap. 14. num. 8. vers. vltima prioris sententiæ argumentatio*, en el medio. ibi: *Quibus adde l. penult. tit. vlt. part. 3.* que es la ley 25. ya çitada, Pedro Augustin Morla, *in emperio iur. tit. 6. in initio num. 102. vers. vltimo limito* ibi: *vltimo limito ex l. partitæ 25. tit. 32. part. 3. ne multum penetratur in secreta vicinarum ædium, vt notat Greg. Lop. ibidem, &c.* El señor Pichardo, *in 6. prædiorum institut. de seruit. rust. & vrb. præd. num. 16.* Y lo mismo presintio Sebastian Ximenez, *in concord. iuris super l. altius. C. de seruit. & à qua*, para la qual dize que se vea la dicha ley 25. de partida en el fin. Con que de iure Regni queda esta opinion en seguro puerto, y sin contradictor.

PVNCTO TERCERO.

N. 11. ASSIMISMO, es indubitable la Iusticia del Cabildo en este puncto tercero, conforme a las Ordenanças de la Ciudad de Cordoba, como funda el Licenciado Don Iuan de Herrera Parexa, desde el num. 43. hasta el 71. inclusiue, sed præter ab eo adducta digo peremptoriamente, que si por las constituciones de alguna Ciudad estuuiere prescripto algun modo para los edificios, se han de obseruar ad vnguem tales estatutos, sin tener en atencion las disposiciones de derecho comun. Iosepho Mascard. *de probat. 2. thom. d. conclus. 620. num. 21.* Gail. *lib. 2. prac. d. obseru. 69. num. 16.* Arism. Tepat. *thom. 2. var. titul. 576. cap. 4. vers. secundo fallit.* Carolo Maranta, *d. resp. 21. num. 3.* qui multos referunt. Math. de Afflict. *dec. 224. cum seq.* Vinc. de Franch. *dic. 223.* y alli sus Apostiladores.

N. 12. Desta Regla general procede, que en muchas Ciudades, y Prouincias, ay Ordenanças para que no se puedan abrir ventanas nuebas sobre suelo ajeno, y desde ellas se de vista a lo interior de las casas circunuecinas, como en Seuilla, segun Gomez de Leon, *d. inform. 54. in fine.* Arism. Tep. en el lugar çitado n. 5.

En

En Valladolid, segun Morla. *in empor. d. titul. 6. in initio num. 102. vers. secundo limite*. En Cataluña, segun Iacob. Cancer, *thom. 3. variar. cap. 4. num. 2*. En Valencia, segun Don Francisco Geronimo Leon, *d. dec. 178. num. 10.* vbi dicit, que el Senado juzgò por la O. denança contra las disposiciones del derecho comun. Y auiendo constituciones municipales de Cordoba tan expressas en el caso, no se sabe con que espiritu litiga la parte contraria.

N. 13. Al quarto fundamento que pondera el Licenciado Don Iuan de Herrera Paresa, desde el num 72. hasta el 77. inclusiue, con Pedro Surdo, y otros Doctores, que no se puede edificar, ni abrir ventana nueua in pariete communi inuito socio, y qual se dirà pared comun, añado quatro celebres lugares de Don Francisco Geronimo de Leon, *d dec. Valentina*, 178. *à num. 1. cum sequent*. Pedro Francisco Tond. *d. resoluc.* 88. *à num.* 12. Francisco Nigro Ciriac. *controu thom. 1. controu.* 28. *à num.* 16. Iacob. Menoch *d. conf. 1237. à num. 1. cum sequente thom. 13*. Que concluyen en fabor del Cabildo. Ex quibus omnibus, se deue confirmar la sentencia de vista en su fabor. Salua Dominationis vestræ integerrima censura.

Licenc. Don Martin de Orellana.



En Valladolid, segun Mon. Ramirez, [illegible] num. 103. *tra, fecunda* [illegible]. En Cataluña, segun Iacob, Cancer, tom. 3. [illegible] cap. 3. num. 3. En Valencia, segun Don Francisco Jeronimo Leon, *decis. 27. num. 10.* ubi dicit; que el Senado juzgó por esto demàs, y con todas las disposiciones del derecho comun. Y aviendo constituciones Municipales de Cordova tan expressas en el caso, no se sabe con que espiritu litiga la parte contraria.

N. 3. Al quarto fundamento que pondera el Licenciado Don Ioan de [illegible] Pareja, desde el num. [illegible] hasta el 77. inclusive, con Pedro de [illegible] y otros Doctores, que no se puede edificar, ni abrir ventana nueva en pared comun [illegible], y que la dicha pared es comun, [illegible] la sentencia de Don Francisco Geronimo de Leon, *decis. 178.* [illegible] Pedro Francisco [illegible] num. 12. Francisco [illegible] num. [illegible] Que concurre en favor del Cabildo. Ex quibus omnibus, se debe confirmar la sentencia de vista [illegible]. Salva [illegible] regnum [illegible].

Licen. Don Martin de Arellano.